

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2

ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej na ustawienie automatu samosprzedającego napoje gorące oraz automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne (pow. 2 m², wydzielona część korytarza szkolnego) w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2.

§ 1 Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15-889 Białystok
2. Wydzielona część korytarza szkolnego przeznaczona na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z ustawieniem dwóch automatów samosprzedających.

§ 2 Warunki umowy najmu

1. Przedmiot najmu - część korytarza szkolnego przeznaczona jest na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z ustawieniem dwóch automatów samosprzedających.
2. Automaty usytuowane na holu I piętra.
3. Okres trwania najmu 01.09.2025 – 30.06.2028
4. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto plus obowiązująca stawka VAT za najem powierzchni użytkowej.
5. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi 1100,00 zł netto + 253,00 zł (23% VAT) = 1353,00 zł. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do końca czerwca każdego roku. W okresie wakacyjnym (lipiec, sierpień) czynsz wynosi 10 % obowiązującej stawki.
6. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie).
7. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni oferent zobowiązany będzie do:
 - prowadzenia działalności handlowej zgodnie z przepisami bhp, ppoż, sanepidu
 - oferowanie asortymentu, który nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność”, m.in. soki naturalne, wodę mineralną batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce suszone.
9. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu najmu demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięciem wszelkich zniszczeń powstałych podczas trwania umowy.

§ 3 Warunki przetargu

1. Oferent składa ofertę wraz z załącznikami na druku OFERTA stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu zamieszczonego na stronie <https://ilo.pl/>



2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu netto, tj. 3300,00 zł na konto 26 1240 1154 1111 0010 5990 3425 do dnia 30.06.2025 r. oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 01.07.2025 r. do godz. 9.00
3. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 21 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.
5. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej na ustawienie automatu samosprzedającego napoje gorące oraz automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15 – 889 Białystok” należy składać w terminie do dnia 01.07.2025 r. do godz. 9.00 w siedzibie zamawiającego tj. I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, ul. Brukowa 2 – sekretariat.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2.
7. Przetarg wygrywa oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem powierzchni.
8. Niedopuszczalne jest zmiana w ofertach już złożonych.
9. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od daty powiadomienia podmiotu wyłonionego, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Białegostoku przez organizatora przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.
11. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od 01.09.2025 r. do 30.06.2028 r.
12. Powierzchnię do wynajęcia można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00.
13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
 - oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku nr 1” Formularz ofertowy” albo dane te są niekompletne lub nieczytelne,
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
14. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec gminy Miasto Białystok.
15. Szczegółowych informacji udziela p. Marcin Kloza – tel. 857424773
16. Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku <https://ilo.pl/>.
17. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
I Liceum Ogólnokształcącego
im. Adama Mickiewicza w Białymstoku

mgr Ewa Mituła

 Elyana